

ועד עתלית

ישיבת ועד מקומי עתלית

פרוטוקול מספר 06-23

הישיבה התקיימה ביום רביעי 12.07.2023 בחדר הישיבות במזכירות

נוכחים :

ישראל שורק	-	יו"ר הוועד
ערן כ"ץ	-	חבר ועד
מירית באבא	-	חברת ועד
מירי לביא	-	חברת ועד
איתמר שורקי	-	מנכ"ל עתלית
אורנית ססובר	-	מנהלת קהילה
עו"ד אריאל פישר	-	יועמ"ש

מוזמנים : אושר וקנין ס.ר. המועצה האזורית.

נעדרו : משה וקנין, תמי שמואל, גיימי עדה, תהילה גרבוואי, איתמר אמר, יאיר אליאס, אסף בכור.

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול 05-23 מיום 07.06.2023
2. עדכוני מנכ"ל
3. עדכוני יו"ר
4. תכנית אב עתלית לתיירות- מציג אמיר נפתלי מכין התוכנית ויפתח כהן יו"ר ועדת תיירות.
5. תכנית הרכבת המהירה והשלכותיה על עתלית- אסף בכור.

מנכ"ל- ערב טוב, הישיבה משודרת בשידור ישיר בפייסבוק עתלית והציבור מוזמן לצפות. לנכח העובדה כי בשעה 20:00 ועד השעה 21:00 לא היה קוורום לפתיחת הישיבה, הישיבה נפתחה בשעה 21:00, קדמו לפתיחת הישיבה עדכוני מנכ"ל ויו"ר. סעיף 5 בסדר היום ירד במידה ואסף בכור שהודיע כי לא יגיע לישיבה אכן יעדר ממנה.

ועד עתלית

1. אישור פרוטוקול 05-23 מיום 07.06.23 - יו"ר הוועד

לא התקבלו הסתייגויות לפרוטוקול כל המסמכים שהוצגו צורפו אליכם למייל כנלווים והם מהווים חלק מהפרוטוקול לאחר שיחתם.

לפיכך פרוטוקול 05-23 מאושר.

2. עדכוני מנכ"ל

א. התחדשות עירונית שכונת קנדי-ב-15.6 התקיים שולחן עגול בותמ"ל בירושלים, בישיבה

הוצג התכנון ע"י צוות המתכננים של רמ"י ברשות פרופסור איילה רונאל. צוות הותמ"ל התייחס לתוכנית וההערות יוטמעו לפי הסיכום שנעשה ושאותו שלחתי אליכם לעיון. השאיפה היא לסיים את ההליך התכנוני במספר חודשים – פחות משנה.

ב. סטאטוס שיפוץ וחינוך גני שעשועים-

- אולם ספורט רב שימושי בסמוך לגלי עתלית- העבודות מתבצעות ע"פ תכנון.
- שצ"פ צפוני בשכונת השדות- מחר ישיבת התנעה עם הקבלן ומשכ"ל לפיתוח השצ"פ, נציגי השכונה קיבלו קובץ מתקנים להתרשמות ובחירה.
- מכרז גן הזיכרון- נבחר קבלן, התקיימה ישיבת התנעה ובתחילת שבוע הבא הגן יגודר, ישולט ותחלנה העבודות לשיקום ושדרוג הגן.

ג. גן נושר נחלים- גן הכושר ישודרג, המתקנים הישנים והשבורים יוחלפו בחדשים והוא יוצל. העבודות כבר החלו.

ד. תצפית סביונים- ביצענו מדידה ואנו לפני פניה למתכננים לקבל הצעות מחיר לתכנון.

ה. מכרז מצלמות- העבודות החלו, במזכירות הותקן ארון התקשורת, המצלמות נרכשו ובתוך שבוע- שבועיים תחל העבודה הפיזית בשטח: התקנת ארונות התקשורת, סלילה וכל מה שנדרש. השלב הראשון הוא דרך הים ומשם כניסה ע"פ התוכנית לשצ"פים ולשאר הנקודות שנקבעו. הפרויקט מלווה ע"י משכ"ל ועל ידי באופן צמוד ומבוקר. ערן כ"ץ יו"ר ועדת הבטחון מלווה את הפרויקט. בפגישה שהתקיימה עם סמת"ח טירת הכרמל סוכם כי אנו נאפשר להם צפייה במצלמות על מנת שבמקרה של אירוע ניתן יהיה לסגור מעגל קצר ולהגיב שלא דרך המוקד או פניית תושבים.

ו. גינת כלבים- בפגישה עם 2 נציגי תושבי שכונת הגפן סוכם על גינת כלבים בשצ"פ המזרחי בשכונה בצמוד לגן השעשועים. הביצוע יהיה בהתאם ליתרות בתב"רים ברבעון 4 2023. עלויות וכו' יבדקו במקביל.

ז. סלילה ובמפריים- סללנו את הכביש ממגרש החניה של מגרש הכדורגל ועד צומת הנרקיסים- לילך, בשלב זה לא ניתן להמשיך את הסלילה בנרקיסים עד סיום העבודות.

ח. שכונת השדות- נבחר קבלן לביצוע אספלט שכבה אחרונה בשכונה. עבודות הסלילה תחלנה ברגע שסיימו את כל הנותר בהשלמת המדרכות בשכונה. מדובר כבחודשיים עבודות. לפני ביצוע הסלילה נודיע לתושבים באופן מסודר.

ט. רחוב הרקפת- העבודות מתבצעות ע"פ תכנון, זה בהחלט מקשה על התושבים אבל עשינו מאמצים להקל בכל הנוגע לגישה ובטיחות הילדים באמצעות מעבר הולכי רגל ייעודי- מתוחם ומגודר.

- י. **בית ספר אדוות ים** - אתמול התקיים סיור קבלנים להקמת החניון ומסוף ההיסעים לבית הספר, בצמוד לגן לית. במקביל החלו עבודות העפר ממזרח לבית הספר לכיוון דרך הים.
- יא. **חופשת הקיץ** - בתי הספר יצאו לחופשת הקיץ מה שמחייב אותנו למשנה זהירות בנסיעה בכבישי הישוב ושימת לב למתרחש בלילות במקומות הציבוריים. מרחב הנוער מנהל פעילות קיץ במקביל למעבר למבנה של אדוות ים שמתרחש ממש בימים אילו.
- יב. **אירועי שנת ה-120** - ביום שישי לפני שבועיים קיימנו אירוע רב משתתפים שאירוע שיא של שנת ה-120. באירוע שהתקיים במחנה המעפילים הופיעה עינת שרון שהצליחה לסחוף אפילו אותי לזייף מעל הבמה. מספר המשתתפים הוגבל ע"י מנהל הבטיחות והמשטרה שקבעו שמספר המשתתפים לא יעלה על 1,500.
- תודה לאורנית, מירית לצוות המזכירות ועובדי השטח ובראשם חיים שעמלו רבות על הפקת האירוע והצלחתו.

3. עדכוני יו"ר

1. הספרייה הקהילתית המופעלת ע"י מתנדבים הועברה למבנה של ביה"ס "אדוות ים" לאחר שביה"ס פונה. הספרייה פתוחה לקהל.
2. ב- 20/07/2023 יתקיים טורניר הכדורגל המסורתי לזכרם של 4 הבנים. אנו מחדשים את הפעילות שהופסקה בעקבות הקורונה. הטורניר יתקיים במגרש הספורט של ביה"ס משעולים החל מהשעה 18:00, הציבור מוזמן.
3. האגנדרטה לזכרם של הנספים בשואה, שהייתה ממוקמת בחצר של ביה"ס "אדוות- ים" תועתק ממקומה ותוצב בגן הזיכרון היישובי.

4. תכנית אב עתלית לתיירות- מציג אמיר נפתלי מכין התוכנית ויפתח כהן יו"ר ועדת תיירות.

יפתח כהן- יו"ר ועדת תיירות מציג מסמך ומקריא את תוכנו :

היתרונות בפיתוח ענף התיירות בעתלית (לינה, בילוי, פנאי, ספורט ונופש), כתחום

העסקי המרכזי:

1. הגעה לעצמאות כלכלית- יתרון משמעותי בתקבולי הארנונה, כ-118 ש"ח למ"ר למלון, לעומת כ-90 ש"ח בממוצע למ"ר למשרד הייטק. פער לטובת התיירות ביותר מ-30%.
 2. נדרשת הפחתה משמעותית של עומסי התעבורה החרויגים הצפויים בשעות השיא. בצפון היישוב, לאור הקמת מתחם התעשייה הצפוני.
- התמקדות במשרדי הייטק, במתחם התעשייה הצפוני, כאשר חלק ניכר מהעובדים יגיעו למתחם, בשעות השיא, בין 07:30 ל-08:30 תוביל להיווצרות עומסי תעבורה חריגים בכניסה לעתלית. צפוי שיותר מ-3,000 כלי רכב יבקשו להיכנס למתחם, דרך צומת פז. המרת המשרדים למלונות, תפחית באופן משמעותי את עומסי התעבורה החמורים, הצפויים בצפון היישוב.
- במלונאות, התיירים אשר יגיעו למתחם או יעזבו אותו, יבצעו זאת לאורך כל שעות היממה ובפרט לא בשעות שיא העומס. בד"כ, יעזבו את המתחם, בין השעות 10:00-12:00 ו/או יגיעו למלונות לאחר 14:00.

ועד עתלית

3. הפחתת מספר כלי הרכב שיכנסו למתחמי המסחר והעסקים שיוקמו בעתלית בשעות השיא, לפחות ממחצית.
- א. מרבית כלי הרכב של עובדי ההייטק יגיעו עם נוסע בודד, חלק משמעותי של כלי הרכב שיגיעו למלונות, יגיעו עם לפחות 2 נוסעים.
- ב. צפי ליותר מ- 6,000 עובדי הייטק שיגיעו למתחם הצפוני עם יותר מ 3,000 כלי רכב (כ- 230,000 מ"ר). לעומת כ- 1,500 חדרי מלון של מתארחים, שעדיף להקים במתחם הצפוני, שיגיעו עם פחות מ- 1,500 כלי רכב, שיחנו במתחם. תחזית של יחס של 2:1, לטובת הקמת חדרי המלון.
4. לא נכון להתחרות במת"מ וטירת הכרמל בתחומי ההייטק. חשוב לבחור "נישה" שתאפשר לקצר את תהליכי השיווק, המכירה והמיתוג.
5. יצירת תשתיות רחבות להקמת מגוון רחב של עסקים "נקיים", בגדלים שונים, ממוקדי תיירות (מקומות בילוי, פנאי, נופש, חנויות, מסעדות, מועדונים, ספורט וכו') ותומכי "עסקים ממוקדי תיירות".
6. יצירת מספר גדול של מקומות עבודה למגוון רחב של בעלי מקצוע, שיעבדו בתשתיות התיירותיות.
7. המיקום של עתלית, יקל עליה לפתח את תחומי התיירות השונים (חוף ים, תחנת רכבת, כבישים 2+4, קרבה לחיפה) ולמתג את עצמה כעוגן התיירות הצפוני של ישראל. מרבית המלונות יהיו במרחק קטן יותר מהחוף, מאשר בחיפה, טירת כרמל וזיכרון.
8. ניתן להפוך את עתלית לעוגן התיירות הצפוני של ישראל: במרחק של כשעה נסיעה מעתלית, נמצאים מרבית אתרי התיירות, מקומות הבילוי והספורט, שקיימים בצפון המדינה.
9. מימוש הקמת מתחמים למסחר ועסקים בעתלית, טרם החל ולכן, ניתן לשנות את החלוקה בין משרדים למלונאות ולהטמיע בו את השינויים הנדרשים לקבלת ארנונה מניבה בשיעור מירבי, מהשטחים הנ"ל.
10. הכניסה לישוב חייבת להיות יפה, מרשימה, מושכת ואטרקטיבית. לא נכון לכער את הכניסה הראשית של הישוב באמצעות מתחמי תעשייה ומגרשי חנייה לאוטובוסים ופול-טריילרים.

אמיר נפתלי מכין ועורך תכנית האב לתיירות מתאר ת השלבים ומציג את התוכנית.

התייחסות חברים

- ערן כ"ץ- התוכנית מעוררת השראה והחזון מבורך. תיירות צריך לבנות במורה מדורגת ולא נכון לעשות זאת על חשבון פיתוח עסקים ותעסוקה. עתלית לא צריכה להפוך לעיר מלונות.
- מירי לביא- מציעה שבאזור התעסוקה יהיה מלון עסקי, לא רואה שיבנו מלונות לתיירים על צומת הכניסה.
- ישראל שורק- התוכנית מציגה חזון, מבקש מהמנכ"ל לקדמה מול תכנית האב לתיירות של חוף הכרמל.

ועד עתליה

התייחסות מנכ"ל

תוכנית האב לתיירות צריכה להתכתב עם תכנית האב לתיירות של חוף הכרמל. היום מדברים במרחבים ולא באיתורים או נקודות. התיירות יכולה לשמש אמצעי משמעותי לפיתוח כלכלת עתליה במגוון תחומים: לינה, הסעדה, מקומות תעסוקה, ושירותים נלווים לנאמר.

אני מודה ליפתח כהן יו"ר ועדת תיירות, לחברי הוועדה שנטלו חלק בתהליך ולאמיר נפתלי שיצק תוכן לתוכנית. השלב הבא הוא לבחון כיצד מיישמים את מרכיבי התוכנית מה בטווח הקצר, מה בבינוני ומה בארוך, באיזה אמצעים ומי השותפים.

הישיבה ננעלה

יו"ר הוועד-ישראל שורק

מנכ"ל עתליה- איתמר שורקי