



ועד עתלית

ישיבת ועד מקומי עתלית

פרוטוקול מספר 02-24

הישיבה התקיימה ביום רביעי 21.3.2024 בחדר הישיבות במזכירות

נוכחים:

יו"ר הוועד	-	משה בן סימון
חברת ועד	-	מיכל מולד
חבר ועד	-	איתי שפרן
חברת ועד	-	שירן סרור בן דוד
חבר ועד	-	אליעד וייסברג
חברת ועד	-	רחלי זמרי
חבר ועד	-	משה וקנין
חבר ועד	-	איתמר אמר
חברת ועד	-	מירה לביא
חבר ועד	-	אלי שניידר

סגל

איתמר שורקי - מנכ"ל עתלית

אורנית ססובר - מנהלת הקהילה

עו"ד אריאל פישר - יועמ"ש

מוזמנים: חברי המליאה: תמי שמואל, יפתח כהן, דיוויד הארט, אסף בכור, שמואל אברהם.

נעדרו: מירית באבא חברת ועד.

• הישיבה תשודר LIVE בפייסבוק

על סדר היום:

1. דברי פתיחה וברכות- יו"ר הוועד משה בן סימון ומנכ"ל.
2. אישור פרוטוקול 01-24 מיום 19.03.2024 - יו"ר הוועד.
3. ממשקי עבודה יו"ר- מנכ"ל- וועד. - יו"ר הוועד והמנכ"ל.
4. העסקת יועץ כלכלי להכנת הצעת תקציב 2024 לשוב. - יו"ר ומנכ"ל - הצבעה.
5. תב"ר מס' 2730279750- ישובים גדולים- הצעת חלוקה והמלצה לשימוש. - מנכ"ל ויו"ר - הצבעה.
6. סקירת מנכ"ל- פרויקט רישות עתלית במצלמות. שירות מוניציפלי (אשפה, ניקיון רחובות, גזם וגרוטאות, גינון) - מנכ"ל.
7. קול קורא לוועדת ביקורת ונציג ציבור לוועדת מכרזים- הצבעה.
8. בחירת 2 חברי ועד לוועדת המכרזים - הצבעה.



ועד עתלית

1. דברי פתיחה וברכות- יו"ר הוועד משה בן סימון ומנכ"ל.

יו"ר הוועד משה בן סימון

ערב טוב ועד עתלית,

- אני רוצה להודות לכל התושבים על התמיכה בוועד החדש על כלל החברים שלו ואני רוצה להודות באופן אישי לכל חברי הוועד על התמיכה הגורפת במועמדות שלי ליו"ר הוועד. למען הסר ספק, אני יו"ר הוועד של כולם ללא יוצא מן הכלל. אסור לנו לשכוח שוועד עתלית הוא של התושבים, אנחנו שליחי הציבור שלו שאמורים לשרת אותו נאמנה. עתלית היא דוגמא ומופת ליישוב דמוקרטי ותוססת בו מתקיימים בחירות בניגוד להרבה יישובים במרחב בהם לא מתקיימים בחירות ונציגים נשלחים להיות נבחרים ציבור כי הם היחידים שמתנדבים.
- למי שלא מכיר אותי, שמי משה בן סימון, נשוי למורן ואבא לעמית, עדי וליה. אני מתגורר בעתלית כמעט 4 שנים והגעתי לכאן אחרי רילוקשיין בחו"ל לטובת סטארטאפ שהקמתי. אני עובד בהייטק 21 שנה בתחום אחד ויחיד וזה סייבר סקיוריטי. בתפקידי היום אני סגן נשיא לניהול מוצר ומנהל חטיבת מוצרים בתחום הסייבר ההגנתי באחת החברות הגדולות בעולם בתחום הזה.
- לצערי לא היו לי 100 ימים של חסד היות והתבקשתי לטפל במשבר כפר גלים, אני מקווה שנמצא פתרון הולם לנושא הזה, אני מטבעי אופטימי ואני מבקש קצת סבלנות ואורך רוח מהתושבים, יש קבוצה גדולה של אנשים טובים משני הצדדים שעוסקת בנושא מסביב לשעון. אני יכול להבטיח רק דבר אחד בנושא הזה, כל מתווה שיונח על השולחן יצטרך לעבור הצבעה דמוקרטית של ההורים, אף אחד לא יקבל את ההחלטה עבורם כולל אני. אני מזכיר לכולם, ועד עתלית לא מורשה לעסוק בחינוך הפורמלי אבל בהסכמה עם המועצה התבקשתי להיות מעורב.
- אני חושב שכל החברים מסביב לשולחן יסכימו איתי שהקדנציה הזו טומנת בחובה אתגרים רבים, אולי המתגרים ביותר שיובאו לפתחנו. היעד הוא אחד, עתלית מתחילה לבנות את העצמאות שלה. ראש המועצה בפגישת ההיכרות איתי פרס בפני את חזון העצמאות של עתלית ואני מקווה לראות בקרוב מאוד מהלכים תומכים. כדי שדברי לא יתפרשו אחרת, עצמאות אינה היפרדות, היא אבן דרך מרכזית בדרך לשם.
- בפגישה שלי עם ראש המועצה לא הסתרתי את העובדה שאני לא מרוצה מקבלת ההחלטות לגבי הייצוג שלנו בוועדות המליאה השונות, הן לחלוטין לא משקפות את רצון הבורח אבל אני מכבד את ההחלטות שלו. באותה נשימה אני מצפה לצעדים בוני אמון מול היישוב לרבות הסטת תקנים, תקציבים וכו'.
- פילוסופיית הניהול שלי מושתתת על תיאום ציפיות כי זה המפתח לעבודה רציפה ללא הפתעות ודרמות מיותרות. ישנם מספר נושאים שאני מתכוון להקפיד עליהם:
 - **תרבות הדיבור** – אני מתכוון לפעול כך שהדיונים יתקיימו בצורה מתורבתת ומנומסת וכל אחד מסביב לשולחן יקבל את הזמן כדי להביע את עצמו. אם לא נכבד את עצמנו, התושבים לא יכבדו אותנו. בישיבה הבאה אנחנו נביא לאישור נוהל ישיבה



ועד עתלית

- מסודר אשר יגדיר במדויק איך ישיבות ועד יתנהלו. הדבר האחרון שאני רוצה זה למצוא את עצמי מרחיק חברים או תושבים מהדיון אבל אני לא יהסס לעשות את זה.
- **שקיפות** – המידע בוועד עתלית הוא מידע ציבורי אלא אם החוק הגדיר אחרת, והוא יונגש לכולם.
 - **ניגוד עניינים** – בנושא הרגיש הזה אני לא מתכוון לעגל פינות או ללכת בין הטיפות ואני מבקש בכל לשון של בקשה לא להעמיד אותי במצבים לא נעימים. אני מצפה שתבר ועד אשר מחזיק בהסכם ניגוד עניינים יפרסם אותו לציבור כדי שכולנו נפעל בצורה שקופה מול הציבור. בנוסף לבית הפרטי שלי אני מחזיק מגרש בשכונת הבולוני וכדוגמא אישית הודעתי לקבוצת בעלי הקרקע של מנהלת הבולוני שאני יוצא מהקבוצה וכל פנייה של מנהלת הבולוני לוועד תטופל ע"י מנכ"ל היישוב או כל גורם אחר שהוא יסמך לכך.
 - **ועדות** – אני מצפה לראות פה עבודה משותפת של נבחרי הציבור עם הציבור עצמו כדי שנוכל לקדם את היישוב ואת הקשר עם התושבים, חשוב מאוד לרתום את התושבים. אני ומנכ"ל היישוב מתכוונים לנטר את עבודת הועדות ולוודא שהן לא קמות רק בשביל להקים אותם ולכן ועדה שלא תהיה פעילה או שתיסגר או שיוחלף היו"ר שלה.
 - **נושא אחרון לסיום, הממשק בין המועצה לוועד עתלית עובר דרך ועד עתלית באמצעות יו"ר הועד ומנכ"ל היישוב. אני יודע שלחלק מהחברים יש קשרים אישיים עם הנהלת המועצה ואין לי בעיה עם זה כל עוד אף אחד לא חושב שהוא יושב שם מטעם עצמו לקבל החלטות עבור היישוב.**
- מנכ"ל** – איתמר שורקי
- מברך את חברי הוועד והיו"ר על בחירתם בידי הציבור לייצגם .
- התפקיד מגלם בתוכו סמכות ואחריות ומרכיב האחריות הוא כבד וחשוב . המנכ"ל ועובדי המזכירות נמצאים לעל מנת להעניק שירות לתושבים ולוודא יום-יום שמצליחים לשפר את איכות חיי התושבים.
- מציג בקצרה את עצמו בפני הנוכחים.
- מאחל לחברה הוועד וליו"ר הצלחה.
- התקיים סבב הכרות והצגה של חברות וחברי הוועד.
- ישראל שורק יו"ר הוועד היוצא בירך את חברי הוועד הנכנס ומאחל בהצלחה.
- היועמ"ש עו"ד אריאל פישר מציג את עצמו.

2. אישור פרוטוקול 01-24 מיום 19.03.2024 - יו"ר הוועד.

מנכ"ל

- לנוכח הלוח"ז הקצר בין ישיבת הוועד 01-24 שהתקיימה ביום שלישי 19.3.24 לבין הישיבה הנוכחית, הפרוטוקול נשלח אליכם רק היום ולאחר מכן נשלח פרוטוקול מעודכן של הישיבה שכלל את דבריו של איתמר אמר.
- האם למישהו יש הסתייגות מאישור פרוטוקול 01-24?
- מכיוון שאין הסתייגויות פרוטוקול 01-24 מאושר.**



ועד עתלית

3. ממשקי עבודה יו"ר- מנכ"ל- וועד. - יו"ר הוועד והמנכ"ל.

יו"ר הוועד

המנכ"ל הוא עובד המועצה ואיננו מועסק ע"י הוועד, תפקידו לממש את החלטות הוועד ומדיניות הוועד.
הוועד ישמש כדירקטוריון שמתווה מדיניות, מבקר את יישומה ודואג למשאבים על מנת לממשה.
היו"ר והמנכ"ל עובדים בשיתוף פעולה מלא, אנו מקיימים ישיבות עבודה קבועות. חברי ועד רשאים לפנות אל המנכ"ל אך למנכ"ל אין 11 מנהלים". יו"ר הוועד הוא יו"ר של כולם וזמין לכל חברי הוועד. היו"ר כמו שאר חברי הוועד עובד ומתפרנס והמנכ"ל מנהל את הישוב ברמה היום- יומית

מנכ"ל-

עתלית היא ישוב מיוחד, היישוב הגדול ביותר במדינה שאיננו רשות מקומית, בניהול עצמי וכפוף למועצה אזורית, כמעט 12,000 תושבים. יש לנו 7 עובדים שהם עובדי מועצה אזורית חוף הכרמל. תפקידי לממש את החלטות ומדיניות הוועד דרך הוועדות. על מנת לממש את החלטות הוועד ואת מדיניותו יש להקים ועדות, אתם תזכו לשיתוף פעולה מלא, כל מה שאני אדע, גם היו"ר ידע. כדי לקבל החלטות, על מנת לקבל החלטות צריך להכיר את המטריה וצריך להבין את חומר, אני אסייע ואנגיש לכם את המידע והידע.
אני עובד מועצה אזורית, לא נבחרתי כנבחר ציבור ומחויבותי היא לעתלית.

התייחסות חברים:

יועמ"ש- עתלית פועלת תחת שלטון דו- רבדי. יש מועצה אזורית ומתחתיה הוועדים, המועצה היא הגוף העליון והיא מאצילה סמכויות לוועד המקומי. אם היא רוצה היא מאצילה סמכויות ואם היא רוצה היא לוקחת סמכויות.

משה מבקש להעלות נושא שאינו בסדר היום בעקבות פניה של משפחת זכרוב מרחוב הגורן:
ולנטין ואנה זכרוב- מתלוננים על מפגע רעש ואבק בשטח שצמוד לסופר מרקט "פנתה", המתחם הפך להיות מגרש חניה של הפנתה, משאיות גורמות לרעש ביום ובלילה ויש הרבה מאוד אבק שמזיק לבריאות של בני המשפחה שחלקם גם כן אינם בריאים.
איתמר- השטח בבעלות של רמ"י, בשני ייעודים למסחרי ומגורים. המועצה האזורית הפקיעה בטעות את השטח לפני מספר שנים. לאחר מספר פגישות עם ולנטין ואנה פניתי אל רמ"י וביקשתי שיטפלו בנושא וכך גם אל מהנדס הוועדה אסף וחנר, ראש המועצה והיועמ"ש של המועצה על מנת לבטל את ההפקעה. במידה ועד פסח הנושא לא יקודם אנו נבצע פעולה פיזית של חסימה על מנת למזער את המפגע בשלב הביניים.

4. העסקת יועץ כלכלי להכנת הצעת תקציב 2024 לשוב.. יו"ר ומנכ"ל - הצבעה.

יו"ר הוועד:

מטרותיו של היועץ הכלכלי:

1. לבחון את תקציב 2023 על כלל המשמעויות של ביצוע/תת ביצוע.
2. לבחון מה התקציב הריאלי שהיישוב צריך לפי האצלת הסמכויות ולאור הבחינה של 2023.



ועד עתלית

3. לנתח את פרק ההכנסות בתקציב.
4. לבצע הערכה מה קיים במועצה אבל אינו מנותב ליישוב:
לדוגמא = < קולות קוראים או אמות מידה שזה תקציב במפעל הפיס שניתן כל שנה מחדש על פי מספר תושבים. מפעילים עם זה תוכניות חומש לתחומים כמו רווחה נוער גיל שלישי או בינוי.
5. לייצר מסמך פנייה למועצה עם בקשת הגדלה לתקציב.

מנכ"ל

העסקת יועץ אפשרית באמצעות נוהל יועצים "ועדה לבחירת יועץ" בראשות המנכ"ל וחברי הוועדה הם יועמ"ש והמלווה הכלכלי/גזבר. באופן קבוע אני מצרף לוועדה את יו"ר הוועד ואם ברצונו לצרף חברי וועד נוספים זה אפשרי.
הוועד צריך להחליט על היקף השעות הנדרש המקסימלי להעסקת היועץ והסעיף התקציבי הרלוונטי הוא סעיף 1615000580 ייעוץ בתהליך הפרדות מחוף הכרמל ובו 140,000 ₪.
נכון לעכשיו, אנחנו פועלים בתקציב 2023 חלקי 12.

התייחסות חברים

מירי לביא- תרומות וקולות קוראים נתקעים במועצה והמועצה מחליטה למי לתת אותם.
יו"ר הוועד- נאמר לי ע"י ראש המועצה שוועדים גדולים יוכלו לגשת לקולות קוראים.
רחלי זמרי- מה מסגרת הזמן להגשת הצעת התקציב?
יו"ר הוועד- כחודשיים.
מנכ"ל- יש לקבוע את מסגרת השעות והתקציב.
יו"ר הוועד- נגדיר מסגרת של 75 שעות.
מנכ"ל- עלות שעת יעוץ נעה בין 400-350 ₪ בד"כ.

הצבעה

מי בעד להעסיק יועץ כלכלי להכנת הצעת תקציב 2024 ליישוב בהיקף 75 שעות ולפי הערכה בעלות של עד 40,000 ₪?
בעד- 10
נגד- 0
נמנע- 0

החלטה

הוועד החליט פה אחד להעסיק יועץ כלכלי להכנת תקציב הוועד לשנת 2024 בהיקף של 75 שעות ועד לגובה תקצוב של 40,000 ₪

מנכ"ל

בשבוע הבא נגבש יחד עם יו"ר הוועד את הדרישות ונצא לנוהל יועצים. היו"ר יחליט את מי הוא מצרף לוועדה מלבדו ויודיע למנכ"ל.



ועד עתלית

5. תב"ר מס' 2730279750 - ישובים גדולים - הצעת חלוקה והמלצה לשימוש. - מנכ"ל ויו"ר -

הצבעה.

מנכ"ל

תב"ר הוא תקציב בלתי רגיל אשר נמצא במועצה ומוקצה לשוב לצורך ביצוע פרויקטים או תשתיות, לדוגמה: פרויקט שילוט עתלית שישראל שורק הוביל ובו הוחלפו חלק גדול משלטי הרחובות ומוספרו הבתים.

הצעת החלוקה צורפה למייל שנשלח אליכם יחד עם המצגת. החלוקה משקפת את הצורך בשיקום 2 גני שעשועים וצרכים מוניציפאליים קבועים.

המלצה למיצוי תב"ר 2730279750

מס"ד	נושא	תקציב	הערות
1	שדרוג גן השעשועים בנווה הפרחים החלפת מתקנים לילדים וגן כושר.	400,000	היה בתוכנית העבודה 2023 ולא בוצע, התקציב הוסט לשכונת השדות. התקיימה פגישת אפיון עם נציגות השכונה. יחד עם נציגת משכ"ל
2	שדרוג גן דליה בנחלים כולל הצללה	452,346	במידה ויאושר יתקיים תהליך מול ועד השכונה לאיפיון והתאמה לצרכים.
3	תיקון ואחזקת תשתיות: תיקון ואחזקת מדרכות וכבישים	200,000	
	סה"כ	1,052,346	

יו"ר הוועד-

שיפוץ הגן בנווה הפרחים זו הבטחה שלטונית של הוועד הקודם ולכן ההמלצה שלי- לטפל בו.

התייחסות חברים

משה וקנין- חושב שצריך לשפץ את כל השצ"פ בנווה הפרחים אלי-שניידר- גן נווה הפרחים- מסכים שצריך לשדרג. לגבי גן דליה- רוב התושבים נמצאים בגן הגדול ובגן דליה אין ילדים. מעדיף להקים במקום גינת כלבים. מירי לביא - בשכונת אלון עומד גן יפה אך אין בו נפש חיה. מעדיפה גינת כלבים. איתמר אמר- בשכונת אלון יש גן חדש איך הוא מתחבר לגן הישן? מנכ"ל- הגן הישן מתחת לעץ איננו באחזקה והמתקנים שם יפורקו בהמשך. לא ניתן לעשות גן שעשועים במקום זה. אליעד ויסברג- גן דליה לא נראה טוב. מנכ"ל- מצפון לנחל אורן וגן דליה אמורים לקום עוד כ 50 יחידות דיור והגן הזה אמור לשמש גם אותם. שירן סרור בן דוד- מבינה את מגבלת התקציב, לא חושבת שצריך לקבל החלטות כשיש ספקות.



ועד עתלית

רחלי זמרי- מבקשת להשאיר את ההחלטה לוועדת שפ"ע.
מיכל מולד- אין ספק שהגן בנווה הפרחים צריך טיפול. לדעתי צריך לתת לגן בנווה הפרחים יותר תקציב. יש לי חלום לעשות אותו לגן עם מזרקות מהרצפה.
משה וקנין- עדיף לתת את מרבית התקציב לגן נווה הפרחים.
איתי שפרן- גן נחל דליה הוא גן מוזנח ויש הרבה ילדים. בוודאי אם יש הרחבה בשנים הבאות.

התייחסות תושבים:

מעייין (מנווה הפרחים)- הגן הוא צורך, הגן הקיים לא טוב לילדים.
זיו נגר (מוועד שכונת נווה הפרחים)- מבקש להשקיע בגן, יש משמעות לגודל השטח שמצריך טיפול. מבקשים להשקיע גם במגרש הספורט שיש בשכונה.

הצבעה

מי בעד למצות את תב"ר מס' 2730279750 בחלוקה הבאה:

מס"ד	נושא	תקציב בש"ח	הערות
1	שדרוג גן השעשועים בנווה הפרחים החלפת מתקנים לילדים וגן כושר.	792,000	היה בתוכנית העבודה 2023 ולא בוצע, התקציב הוסט לשכונת השדות. התקיימה פגישת אפיון עם נציגות השכונה יחד עם נציגת משכ"ל.
2	שדרוג גן דליה בנחלים כולל הצללה	60,000	<ul style="list-style-type: none">הצללהשיקום הגן יכנס לתכנית 2024 מתקציב פיתוח ישובים גדולים כאשר יתקבל.
3	תיקון ואחזקת תשתיות: תיקון ואחזקת מדרכות וכבישים	200,000	
	סה"כ	1,052,346	

בעד- 11

נגד- 0

נמנע- 0

החלטה

הוועד מחליט למצות את תב"ר מס' 2730279750 בהתאם לטבלה מעלה ובחלוקה חדשה.

6. סקירת מנכ"ל- פרויקט רישות עתלית במצלמות ושירות

מנכ"ל מציג את המצגת שנשלחה במעוד מועד לחברי הוועד ובה סקירה מקפת על תחומי התפעול בעתלית. (מצורפת לפרוטוקול)
המצגת משווה את עליות המחר בראיה תלת שנתית.

התייחסות חברים

אלי שניידר- מבקש לראות את מכרז המצלמות.
מנכ"ל- אתה מוזמן להגיע ולעייין במסמכי המכרז הגם שהמכרז הוא בסיום שלב אי של הביצוע.



ועד עתלית

שירן סרור בן דוד- צריך להיות שילוט גנים מצולמים.

מנכ"ל- השילוט הוזמן.

מיכל מולד- האם ניתן להשתמש במצלמות למתן קנסות?

מנכ"ל- אפשרי.

הערה אכיפה באמצעות מצלמות- נבדוק שוב עם היועמ"ש ולא ניתן לקנוס באמצעות

מצלמות אלא עבירות תנועה בלבד. אך ניתן באמצעות המצלמות להגיע אל האנשים

ולהזהירם.

מירי לביא- דובר פעם על חיישנים בפחים הטמונים.

מנכ"ל החיישנים לא הוכיחו את עצמם, זה נוסה בפחים הכתומים ועדיין אין מספיק פינויים

בזמן. הבעיה בפחים הטמונים לאשפה ביתית זה שהמפתח לכמות הדירות לדוגמה בשכונת

הרכס הוא קטן מדי ואנו נאלצים לתגבר בפחים מונחים.

שירו סרור בן דוד- מתייחסת לנושא הגינון.

יו"ר הוועד- מבקש מהמנכ"ל להוציא מכתב למהנדס המועצה בעניין טעויות במיקום עמודי

תאורה או פחים שגורמים לוועד עתלית הוצאה מיותרת.

מנכ"ל- ייצא מייל בנושא.

התייחסות מנכ"ל

מרבית ההוצאות של עתלית הן בתחום התפעול, 2023 התאפיינה בעלויות דרמטיות של המדד,

מחירי ההובלה, ההטמנה, שכר המינימום ועוד.

7. קול קורא לוועדת ביקורת ונציג ציבור לוועדת מכרזים- הצבעה.

יו"ר הוועד

יש להצביע על קול קורא לשתי ועדות שהן חובה כל השאר הן רשות.

ועדת ביקורת וועדת מכרזים

מנכ"ל

לפי סעיף 130 רבתי בצו המועצות האזוריות על הוועד לבחור מבין תושבי הישוב חברים

לוועדת הביקורת במספר שלא יפחת משלושה ולא יעלה על חמישה.

הצבעה

מי בעד לצאת בקול קורא לתושבים להתנדב לוועדת הביקורת?

בעד- 10

נגד- 0

נמנע- 0

ההחלטה התקבלה פה אחד. הוועד מחליט לצאת קול קורא לתושבים להתנדב לוועדת הביקורת

מנכ"ל

המזכירות תפיץ קול קורא למשך שבוע עם אפשרות להארכה בשבוע נוסף במידה ולא יהיו

מועמדים.



ועד עתלית

8. בחירת 2 חברי ועד לוועדת המכרזים - הצבעה.

יו"ר הוועד

על מנת לאפשר רציפות תפקודית עלינו לבחור 2 חברים ותושב לוועדת המכרזים.
מי מחברי הוועד מעוניין להתנדב לוועדת המכרזים?

המועמדים הם:

1. אליעד וייסברג
2. משה וקנין
3. אלי שניידר

הצבעה

מי בעד

1. אליעד וייסברג - בעד- 9
2. משה וקנין - בעד- 10
3. אלי שניידר - בעד- 3

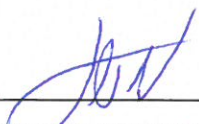
החלטה

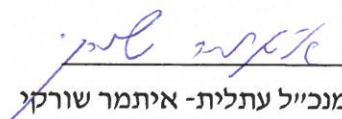
הוועד החליט לבחור באליעד וייסברג ומשה וקנין לחברות בוועדת המכרזים.
אליעד ישמש בתפקיד יו"ר וועדת המכרזים.

מנכ"ל

בחירת החבר הנוסף לוועדת המכרזים תהיה ע"י יו"ר הוועדה מתוך מהמועמדים בקול הקורא.
לאחר הקמת הוועדה יזומנו חבריה לפגישה עם המנכ"ל והיועמ"ש להסבר ההליך המכרזי ברשויות מקומיות ותפקידם בתהליך.

הישיבה ננעלה


יו"ר הוועד-משה בן סימון


מנכ"ל עתלית- איתמר שורקי